



Drift och skötselinstruktioner

Konsolbalkonger

1. Avrinning och vatten

- Balkongerna är utförda med fall ut mot framkant, vilket innebär att vatten rinner av naturligt.
- Det finns inga utlopp att rensa, men framkant och yta ska hållas fri från smuts, löv och uppsamlat material som kan hindra avrinningen.
- Stående vatten kan med tiden orsaka missfärgningar och påväxt.

2. Belastning och möblering

- Tunga möbler, krukor rekommenderas generellt ej. Dessa kan lämna tryckmärken och ge ojämnt slitage på betongplattan, kan även ha inverkan på balkongens bärförmåga
- Dra inte möbler direkt mot betongen, det kan repa ytan.
- Betongplattan rekommenderas att lämnas i sitt ursprungliga utförande. Mattor eller låga trallrutor (click) kan accepteras som ytskikt, förutsatt att god vattenavrinning säkerställs under ytan, Gummi-shims ska användas som mellanlägg
Större dimensionerad Platsbyggd trall eller klinker rekommenderas ej, då dessa lösningar medför en väsentlig ökning av balkongplattans egenvikt samt reducerar räckets effektiva höjd.

3. Rengöring och skötsel

- Sopning med mjuk borste/kvast vid behov.
- Mild såplösning och mjuk borste rekommenderas vid lättare påväxt. Vid mer omfattande påväxt av mossa och liknande kan behandling med alg/mossmedel användas ex. Grön-fri från Jape.
- Undvik högtryckstvätt nära infästningar/fogar då det kan orsaka skador.
- Salt eller starka kemikalier för halkbekämpning är absolut förbjudet, betongen tar skada av detta. Använd istället sand för halkbekämpning.

4. Räckan och säkerhet

- Räckan får inte användas som sittplats eller klätterstöd.
- Placera inte möbler eller blomlådor så att barn kan använda dem för att klättra upp mot räcket.
- Barn ska alltid vara under uppsikt på balkongen.
- Inga föremål får skruvas eller förankras i räcket eller betongplatta utan fackmässig bedömning.

5. Allmänt

- Mindre missfärgningar, patina och ytmärken är normalt över tid.
- Vid sprickor, avskalningar eller skador i betongen bör fackman kontaktas.
- Räckan och platta ska visuellt kontrolleras då och då för att se att inga skador eller deformationer uppstått.

9. Dokumentation

- Utförda kontroller och underhållsåtgärder bör dokumenteras.
- Notera datum, utförda åtgärder och eventuella iakttagelser.
- Dokumentationen bör sparas som en del av fastighetens drift och underhållspärm.