

Protokoll

§1 Stämmans öppnande

Ordförande Tommy Hermansson förklarade stämman öppnad.

§2 Dagordningens godkännande.

Dagordningen godkändes.

§3 Val av ordförande för stämman.

Tommy Hermansson valdes till stämmans ordförande.

§4 Val av protokollförare för stämman

Hedvig Nenzén valdes.

§5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Nils Rickdorff Lahrin och Julia Falkerby valdes.

§6 Frågan om kallelse till stämma skett enligt stadgarna

Stämman svarade ja.

§7 Fastställande av röstlängd

25 st lägenheter representerade. Inga fullmakter inkomna.

§8 Styrelsens årsredovisning/verksamhetsberättelse

Ordföranden presenterade årsredovisning och verksamhetsberättelse för det gångna året.

§9 Revisorernas berättelse

Lästes upp av Henrik Hallbert.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Ordförande sammanfattade och, stämman godkände.

§11 Beslut om resultatdisposition

Ordförande sammanfattade. Stämman beslutade att disponera årets resultat enligt styrelsens förslag:

Balanserat resultat: 609 288 kr

Årets resultat: 370 730 kr

Disponeras enligt följande:

Reservering till fond för yttre underhåll: 278 367 kr

Balanseras i ny räkning: 701 652 kr

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2025.

§13 Styrelsen redovisar årsbudget

Redovisning av årsbudget. Vi höjde årsavgifterna 4%. Tommy informerade även om vattenläckan i 34A, kostade 100 000 kr.

§14 Fastställande av arvoden

Valberedningen föreslog att arvodet till styrelsen är 80 % av prisbasbelopp (59 200 kr) och att styrelsen själv fördelar arvoden för styrelsen. Föreslaget godkändes av stämman.

Valberedningen föreslog ett arvode för 200 kr /per möte vilket avslogs av stämman. Valberedningen föreslog vidare ett arvode till revisorerna om 3000 kr/person och ett arvode till valberedningens ledamöter om 500 kr/person. Dessa förslag godkändes av stämman.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sittande styrelse:

Tommy Hermansson, sitter kvar 1 år.

Stefan Lindström, sitter kvar 1 år.

Tilda Sjöö, sitter kvar 1 år.

Maximilian Höglund: väljer att avgå

Valberedningen föreslog följande:

Hedvig Nenzén, sitter kvar 1 år, ordinarie ledamot (tidigare suppleant) bifalles av stämman.

Tora Jonsson – ny suppleant, valdes på ett år

Per Wallgren – ny suppleant, valdes på ett år

Ingrid Nordlund – ny suppleant, valdes på ett år

§16 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Lars Pettersson och Ulrika Nord föreslogs av valberedningen. Tillfrågade revisorer blev tveksamma till att bli valda efter kommentarer från nuvarande revisor om arbetet. Hanna Rickdorff Lahrin och Julia Falkerby anmälde sig som revisorer och valdes av stämman.

§17 Val av valberedning inför nästa ordinarie föreningsstämma

Raja von Scheele kan sitta kvar, Susanna Ingedoh avgår. Petter Svarén föreslogs och valdes av stämman.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

- A. Rösta om stadgeändring för balkongrenovering: Lägga till följande mening till 4§:
"Styrelsen får besluta att en särskild årsavgift om max 2 % av ordinarie årsavgift tas ut per lägenhet på Hällbygatan och som fått balkongerna förstorade."
Stämman fattar beslut att **ja** om förslaget till stadgeändring ovan. Ett medskick från stämman var att det är viktigt för kommande styrelse att kunna följa avbetalningen så att extraavgiften tas bort när posten är betalad. Fråga: styrelsen borde fixa att SBC gör det tydligt för framtida styrelser.
- B. Offert för nytt låssystem (275 000kr). Stämman beslutar att inte installera ett nytt låssystem.

§19 Inkomna motioner från föreningens medlemmar

1. Motion 1. **Torkskåp**. Stämman beslutade att styrelsen får införskaffa ett torkskåp men inte flytta akut-tvättmaskin.
2. Motion 2. **Plantera nya träd och buskar**. Motionen tillstyrktes av stämman.
3. Motion 3. **Ventilation hobbyrum**. Stämman godkände att styrelsen installerar en fläkt.
4. Motion 4. **Plantering efter balkongrenovering och cykelställ**. Stämman beslutar att avvakta tills efter renovering.
5. Motion 5. **Skyltar om privat gård**. Stämman beslutade nej till skyltar.

§20 Stämmans avslutande

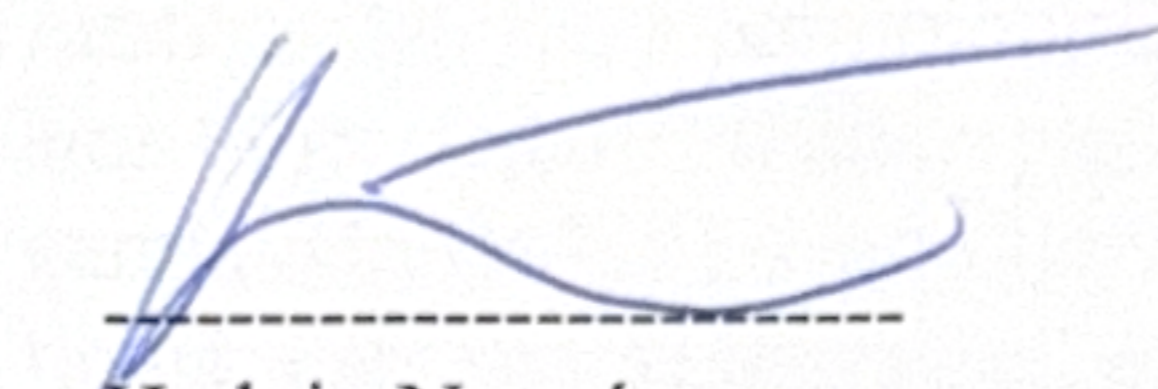
Stämman förklarades avslutad.

Ordförande;

Vid protokollet;



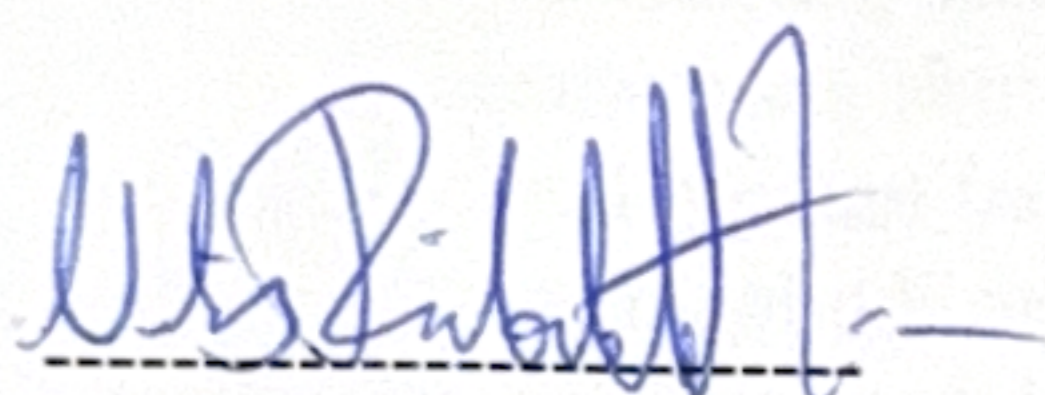
Tommy Hermansson



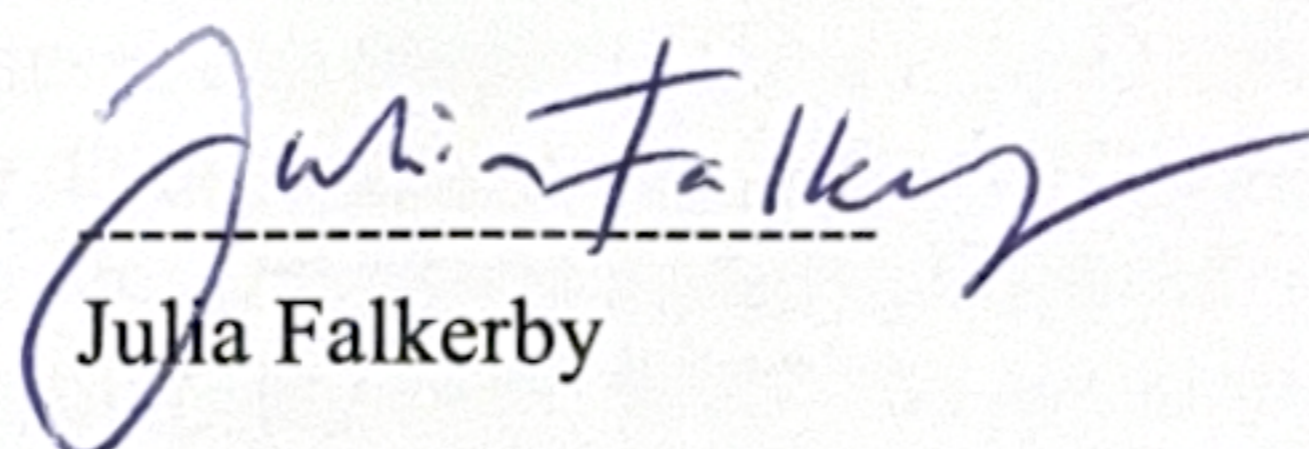
Hedvig Nenzén

Justeras;

Justeras;



Nils Rickdorff Lahrin



Julia Falkerby

Övrigt / Informationspunkter från styrelsen:

- A. Balkongreoveringen fortgår enligt planerna.
- B. Radonmätning gjordes vintern 2024 - 2025. "Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer utifrån de inkomna uppgifterna att radonhalterna i byggnaderna inte överstiger Strålsäkerhetsmyndighetens referensnivå på 200 Bq/m³."
- C. Styrelsen kommer att anlita någon för att upprätta en ny underhållsplan.
- D. Städdag 10 maj kl 10.
- E. Förslag stämman: Fira balkongreoveringen med en gårdsfest. Nils Rickdorff Lahrin, Ingrid Nordlund och Marie Schöning (nyinflyttad) är med i gruppen, ev. i Augusti.
- F. Kranen för att vattna odlingslotter ej åtkomlig pga. balkongreovering. Går det att dra en slang genom fönstret i tvättstugan? Stefan ordnar nyckel till utkastare på Prästgårdsgatan.
- G. Fråga om tröga lås i lägenhetsdörrar. Styrelsen svarade att de kan behövs smörjas.
- H. Det är trångt i cykelställen. Fråga om vi kan förbjuda parkering av elsparkcyklar. Styrelsen sa ja, Julia hör av sig till företagen.
- I. Förtydligande gästparkering. Regler på hemsidan önskades.

Bilaga: inkomna motioner:

1. **Torkskåp Hällbygatan (Petter, Tora).** "Att föreningen skaffar ett torkskåp för ytterkläder som förslagsvis kan vara obokningsbart och öppet att använda vid behov. Jag upplever i alla fall att torkmöjligheterna är begränsade i lägenheten och det är nog fler som har barn med blöta ytterkläder som man har behov av att torka, ibland snabbare än genom lufttorkning. Beroende på behov kanske ett skåp till varje hus behövs, men jag bor

på Hällbygatan så jag skulle gärna se ett i källaren där.” “Hällbygatan har enbart ett litet torkrum och en torktumlare för boenden. Ytterligare torkmöjligheter skulle vara önskvärt och underlätta för många familjer. Förslag: undersöka möjligheten att omvandla rummet utanför styrelserummet till en del av tvättstugan utrustad med stort torkskåp samt flytta dit tvättpelaren (akutmaskinen) och eventuellt även ha strykbräda och strykjärn.”

Kommentar styrelsen: Om det finns ett stort behov kan ett torkskåp installeras utanför styrelserummet. så vore det ok med torkskåp. Kolla kostnad torkskåp (inte torkrum), kan vara många utgifter i år redan, och man kan gå till Prästgårdsgatan.

2. **Plantera träd (Petter).** På innergården finns plommonträd som börjar bli till åren samt vinbärsbuskar som har sett sina bästa dagar? Förslag: plantera nya plommonträd så att nya träd redan finns när de gamla dör. Be UFT kontrollera status på vinbärsbuskarna och se om de är värda att lägga tid på. Om inte, ta bort dem och plantera nya vinbärsbuskar på lämplig plats. Kommentar styrelsen: håller med om trädplanteringar.
3. **Ventilation hobbyrum (Petter).** I hobbyrummet sker viss målning och även slipning och sågning. Detta i lokal som saknar ventilation. Förslag: Undersöka möjligheten till att installera fläkt, typ våtrums, i den ventilationsöppning som redan finns men som nu är blockerad. Kommentar styrelsen: Om inte alltför dyrt
4. **Plantering efter balkongreovering (Petter).** Efter att balkongerna på Hällbygatan reoverats skulle ytan med buskar och träd etc. utmed väggen och runt hörnet mot Hällbygatan behöva omplaneras och förnyas. Till exempel behövs fler cykelställ. Förslag: Ta in anbud/ offerter på vad detta skulle kunna kosta. UFT har lagt förslag tidigare gällande en del av detta område. Om ekonomiska möjligheter ej finns just nu, lägga det till framtida projekt. Kommentar styrelsen: WMP ska återställa skador på planteringar efter reovering. Vi har köpt in cykelställ som skulle kunna placeras ut.
5. **Skyltar (Raja).** Under en längre tid har det blivit allt vanligare att obehöriga vistas på vår gård och använder lekplatsen. Det gäller exempelvis grupper från förskolor som återkommande nyttjar området, samt personer som rastar sina hundar trots att de inte bor i föreningen. Självklart är det naturligt och välkommet att vi som bor här använder gården, men när utomstående gör det i större omfattning uppstår vissa problem. Ett förslag är att sätta upp diskreta men tydliga skyltar som informerar om att gården och lekplatsen är privat och tillhör BRF Stabbygårdarna. Syftet är inte att avvisa någon på ett otrevligt sätt, utan att vänligt upplysa om att området är avsett för föreningens medlemmar och deras gäster. Förhoppningsvis kan detta bidra till minskat slitage och en mer trivsamt miljö för oss som bor här. Kommentar: styrelsen tycker inte att skyltar skulle förändra något.