

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stabbygårdarna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-08-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 7:5	1952	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa genom Leif Bolander & CO AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1953.

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 4 491 kvm och 2 lokaler om 300 kvm, Dessutom finns 20 garage och 18 parkeringsplatser. Byggnadernas totalyta är 4 791 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tommy Hermansson	Ordförande
Maximilian Höglund	Styrelseledamot
Stefan Lindström	Styrelseledamot
Tilda Sjö	Styrelseledamot
Hedvig Nenzén	Suppleant
Linda Cronsten	Suppleant

Valberedning

Susanna Ingendoh och Raja von Schéele

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Henrik Hallbert Revisor

Peter Saetre Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Extra föreningsstämma hölls 2025-12-15. Omröstning om förstoring av balkongerna på Hällbygatan, samt stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	Mediator
Fastighetsskötsel och städ	Uppsala Fastighetstjänst
Förvaring av nycklar	Certgeo
Kabel TV	Tele2

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsens arbete under 2025 har framför allt präglats av planering inför balkongrenoveringen på Hällbygatan 2026. Detta innefattar upphandling av konsult, samt val av entreprenör. Valet föll på WMP Balkong AB. Det har i samband med detta också varit mycket kontakter med Uppsala kommun angående möjligheten att förstora balkongerna när de renoveras. Eftersom våra byggnader anses kulturhistoriskt intressanta och ligger på prickad mark fick vi slutligen bara göra en smärre förstoring. Vi har för att fatta beslut om förstoring kallat till extra föreningsstämma för att rösta om saken. Stämman beslutade att låta förstora balkongerna och ändra stadgarna så att styrelsen kan ta ut en särskild avgift för balkongförstoringen. Att förstora balkongerna är en förbättringsåtgärd som inte skall belasta medlemmarna på Prästgårdsgatan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjs med 4% från 1 februari 2026. Vi ska låna 4.5 m SEK till balkongreovering.

Övriga uppgifter

Belysningsarmaturerna på gården har bytts ut eftersom två lampor hade gått sönder och dessa inte gick att byta utan att byta armaturer. Vi valde att byta samtliga fem armaturer då vi fick ett bra pris på detta. Också armaturerna i hobbyrummet och återvinningsrummet har bytts ut då även dessa var av föråldrat snitt (lysrör byttes till LED).

Styrelsen har under slutet året också låtit bygga om plattsättningen utanför portarna på Prästgårdsgatan. Lutningen på marken var felaktig, vilket gjorde att avrinningen inte fungerade. Detta innebar risk för halka vintertid, samt fuktskador då vatten samlades vid fasaden.

På höstens städdag kördes mycket gammal bråte från hobbyrummet bort till återvinningscentralen och det har under hösten också genomförts en cykelrensning då gamla cyklar som förvarats utomhus och i källare fraktats bort.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 883 386	3 821 976	3 478 118	3 237 368
Resultat efter fin. poster	370 730	153 702	-420 622	248 937
Soliditet (%)	24	21	19	21
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	798	788	734	632
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	92,4	93,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 709	1 786	1 864	1 967
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 602	1 674	1 747	-
Sparande / kvm totalyta, kr	216	154	169	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	63	51	43	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	165	157	144	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	55	51	38	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	283	259	225	-
Räntekänslighet (%)	2,1	2,3	2,5	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 239 856 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	229 965	-	-	229 965
Fond, yttre underhåll	1 512 187	-	278 367	1 790 554
Balanserat resultat	455 587	153 702	-278 367	330 921
Årets resultat	153 702	-153 702	370 730	370 730
Eget kapital	2 351 440	0	370 730	2 722 170

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	609 288
Årets resultat	370 730
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-278 367
Totalt	701 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	701 652

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 883 386	3 821 976
Övriga rörelseintäkter	3	4 701	7 418
Summa rörelseintäkter		3 888 087	3 829 394
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 671 571	-2 478 312
Övriga externa kostnader	9	-158 775	-190 752
Personalkostnader	10	73 688	-131 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-515 352	-515 352
Summa rörelsekostnader		-3 272 009	-3 315 415
RÖRELSERESULTAT		616 078	513 979
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 499	11 550
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-259 846	-371 827
Summa finansiella poster		-245 347	-360 277
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		370 730	153 702
ÅRETS RESULTAT		370 730	153 702

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	9 527 560	10 042 912
Summa materiella anläggningstillgångar		9 527 560	10 042 912
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 527 560	10 042 912
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 006	13 908
Övriga fordringar	13	5 402	5 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	161 300	155 989
Summa kortfristiga fordringar		188 708	175 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 574 666	1 156 425
Summa kassa och bank		1 574 666	1 156 425
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 763 374	1 331 615
SUMMA TILLGÅNGAR		11 290 934	11 374 526

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		229 965	229 965
Fond för yttre underhåll		1 790 554	1 512 187
Summa bundet eget kapital		2 020 519	1 742 152
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		330 921	455 587
Årets resultat		370 730	153 702
Summa fritt eget kapital		701 652	609 288
SUMMA EGET KAPITAL		2 722 170	2 351 440
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	2 884 000
Summa långfristiga skulder		0	2 884 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 674 000	5 138 000
Leverantörsskulder		318 340	324 881
Skatteskulder		11 720	9 214
Övriga kortfristiga skulder		10 323	10 558
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	554 380	656 434
Summa kortfristiga skulder		8 568 763	6 139 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 290 934	11 374 526

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	616 078	513 979
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	515 352	515 352
	1 131 430	1 029 331
Erhållen ränta	10 211	1 426
Erlagd ränta	-225 623	-375 291
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	916 017	655 466
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 230	148 544
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-140 546	45 765
Kassaflöde från den löpande verksamheten	766 241	849 775
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-348 000	-348 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-348 000	-348 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	418 241	501 775
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 156 425	654 650
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 574 666	1 156 425

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stabbygårdarna är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1)(K3), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme. Varje lägenhet debiteras för sin faktiska förbrukning av el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnaden 1%

Fastighetsförbättringar 2%

Stamreovering 2,5%

Säkerhetsdörrar 5%

Fönsterreovering 2,5%

Takreovering 2,5%

Solceller 4%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 343 092	3 343 092
Hysesintäkter lokaler	56 700	49 500
Hysesintäkter garage	159 507	158 200
Hysesintäkter p-plats	64 560	63 900
Hysesintäkter förråd	7 260	7 340
El, moms	185 906	138 033
Elintäkter fasta	53 950	55 776
Elintäkter rörliga	1 358	0
Elintäkter laddstolpe moms	5 420	2 621
Intäkter solel, moms	3 307	3 034
Påminnelseavgift	660	480
Administrativ avgift	1 666	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	3 883 386	3 821 976

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	4 701	7 418
Summa	4 701	7 418

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	415 715	397 500
Fastighetsskötsel utöver avtal	155 420	95 066
Besiktningar	21 453	24 637
Snöröjning/sandning	27 621	0
Serviceavtal	20 429	19 838
Summa	640 638	537 040

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	115 911	207 671
Summa	115 911	207 671

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	148 312	67 250
Summa	148 312	67 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	302 468	241 983
Uppvärmning	791 432	753 288
Vatten	264 187	245 924
Sophämtning/renhållning	85 591	116 966
Summa	1 443 678	1 358 162

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	116 595	110 524
Kabel-TV	29 744	103 024
Bredband	77 430	0
Fastighetsskatt	99 262	94 640
Summa	323 031	308 188

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	2 582	0
Juridiska åtgärder	8 750	20 844
Revisionsarvoden internrevisor	-6 000	4 000
Förvaltningsarvode enl avtal	111 412	106 492
Administration	42 031	50 422
Konsultkostnader	0	8 994
Summa	158 775	190 752

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	-54 910	99 000
Arbetsgivaravgifter	-18 778	32 000
Summa	-73 688	131 000

Återföring av ej utbetalda arvoden med 101 950 kr.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	259 846	371 827
Summa	259 846	371 827

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 205 006	22 205 006
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 205 006	22 205 006
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 162 094	-11 646 742
Årets avskrivning	-515 352	-515 352
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 677 446	-12 162 094
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 527 560	10 042 912
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>76 800</i>	<i>76 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 789 000	48 825 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	46 000 000
Summa	92 789 000	94 825 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 462	994
Övriga kortfristiga fordringar	2 940	4 299
Summa	5 402	5 293

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	0	3 371
Förutbet försäkr premier	122 999	116 595
Förutbet kabel-TV	7 455	25 899
Upplupna intäkter	16 434	0
Upplupna ränteintäkter	14 412	10 124
Summa	161 300	155 989

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-01-02	2,89 %	4 790 000	5 138 000
Handelsbanken	2026-06-30	3,57 %	2 884 000	2 884 000
Summa			7 674 000	8 022 000
Varav kortfristig del			7 674 000	5 138 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 354 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	775	9 737
Uppl kostnad Fastskött entrepr	1 225	3 453
Uppl kostn el	34 734	29 501
Uppl kostnad Värme	106 399	99 913
Uppl kostn räntor	34 223	0
Förutbet hyror/avgifter	307 319	306 549
Övriga uppl kostn och förutb int	69 705	207 281
Summa	554 380	656 434

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 452 000	12 452 000
Summa	12 452 000	12 452 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Maximilian Höglund
Styrelseledamot

Stefan Lindström
Styrelseledamot

Tilda Sjöo
Styrelseledamot

Tommy Hermansson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Henrik Hallbert
Revisor

Peter Saetre
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.04.2026 17:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.03.2026 10:18

DOCUMENT ID:

Hkxob50fiWx

ENVELOPE ID:

rkiZ9uzi-g-Hkxob50fiWx

DOCUMENT NAME:

Brf Stabbygdarna, 717600-3171 - Årsredovisning 2025
-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

1519c775a3dfb73f86e5f6aa17e26b23a5908877df97217
8584283f4098ad7e330ff0536e658e871d8e1e7e9858aef
8111dea25ef201c8df7a6a2fce1c90938d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tommy Ove Hermansson tommy.o.hermansson@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 10:28 26.03.2026 10:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.26
2. Tilda Viktoria Athena Sjöo tilda_sjoo@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 11:04 26.03.2026 11:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.167.99
3. HANS STEFAN LINDSTRÖM stefandyk@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 21:54 27.03.2026 21:53	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.67.253
4. Alexander Maximilian Höglund maxih@live.se	 Signed Authenticated	29.03.2026 18:59 29.03.2026 18:59	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.234.212
5. HENRIK JOHAN VIKTOR HALLBERT henrik@hallbert.com	 Signed Authenticated	29.03.2026 19:58 29.03.2026 19:57	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.234.216
6. PETER SAETRE petsae@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 17:53 01.04.2026 17:52	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.5.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stabbygårdarna
Org.nr 717600-3171

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stabbygårdarna för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Vi revisorer kan konstatera att styrelsen har efter förra årets revision markant förbättrat sin protokollföring.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Henrik Hallbert
Revisor

Peter Saetre
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.03.2026 21:10

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.03.2026 10:18

DOCUMENT ID:

ry2bcuGs-g

ENVELOPE ID:

S1jbq_Mo-e-ry2bcuGs-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

48ddcc3ca38a69ad9e558a235f2047188dddb5de675cf1
bd4490e553afa0056f72e7659c11335f67be775729ac08
d46a96850006ef5954f136ccbc1b182b64d8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHAN VIKTOR HALLBERT henrik@hallbert.com	Signed Authenticated	29.03.2026 19:58 29.03.2026 19:58	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.234.216
2. PETER SAETRE petsae@gmail.com	Signed Authenticated	29.03.2026 21:10 29.03.2026 21:09	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.234.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed