

Informationsblad

april 2018

Årsmöte

Årsmötet hålls 24 maj. Handlingar och kallelse kommer senast två veckor innan. Om du vill lämna en motion till stämman ska den lämnas in senast 30 april. Skicka e-post till styrelsen@stabbygardarna.se eller lägg ett papper i föreningens brevlåda i 9A.

Rengöring av balkonger

23–25 april kommer balkongerna på Hällbygatan rengöras med högtryckstvätt. Rengöringen sker med kranbil utifrån så ingen behöver komma in i lägenheten, men **du måste plocka undan allt från balkongen**. Lösa föremål som står kvar hindrar rengöringen och kan också skadas av högtryckstvätten. Skador på föremål som står kvar ersätts inte av föreningen. Det kan stänka vatten på balkongdörren och torkning ingår inte i beställningen.

Övernattningsrummet klart!

Uthyrningslokalen i källaren på Prästgårdsgatan är nu inredd med fyra sängar, bord och stolar och kan fungera som övernattningsrum om du har tillfälliga gäster. Det finns utrustning så att gästerna kan ordna lite kvällsfika och frukost, men inte laga mat. Gästerna tar med egna lakan. Rummet får bokas för högst en vecka i taget. Bokning sker med e-post till overnattningsrum@stabbygardarna.se, till ordförande eller nyckelansvarig. Det går också bra att lägga en lapp i föreningens brevlåda. Nyckel finns hos ordförande och nyckelansvarig. Kostnad är 100 kronor/natt och betalas kontant i samband med lån av nyckeln. Rummet ska givetvis städas efter varje bokning. Rummet är husdjursfritt och rökfritt.

Kostnad för elmätare

Mätarna kostade cirka 4000/styck och årsmötet bestämde en avbetalning på 1000 kronor per år tills de är avbetalade. Fram till mitten av 2022 kommer du se ett tillägg på 250 kronor i samband med elräkningen varje kvartal. Den första avbetalningen kommer på nästa elräkning, alltså på juli månads faktura.

Byte av dörrar

Som ett led i bättre brandskydd kommer källardörrarna att bytas ut mot brandsäkra dörrar. På Hällbygatan innebär det dörrar utan fönster.

Entrédörrarna mot Hällbygatan är gamla och i dåligt skick och kommer bytas. I samband med det byts också dörrarna till soprummen och till föreningslokalen. Datum är inte klart, men det ska ske innan hösten.

Föreningslokalen

Lokalen har länge varit i dåligt skick och stämman beslutade i fjol att lokalen ska renoveras. Planen nu är att lokalen renoveras i år och att vi sedan hyr ut den tills renoveringskostnaden är täckt.

Inglasning av balkonger

Några medlemmar har fått brev om inglasning av balkongerna. Vi vill påpeka att styrelsen inte står bakom detta. Det är inte ens säkert att vi skulle få bygglov för balkonginglasning.

Solpanelerna

Solpanelerna fortsätter att ge el. De har hittills levererat 6,7 MWh, vilket är i linje med förväntat. Maj och juni brukar vara de månader som ger mest el.

Odlingslotter

Det är många som står i kö för att få en odlingslott. Du som har en lott och inte planerar att använda den, säg upp den genom att maila styrelsen. Om du vill behålla din odlingslott ska vårbruket vara igång senast 1 juni. En odlingslott som ser obrukad ut går vidare till nästa person i kön.

Parkering

Parkera inte framför garagen. Det blir svårare för andra att nå sitt garage och bilen hindrar renhållning och sophämtning.

Tvättstugor

Läs gärna ordningsreglerna för tvättstugan. Tänk på att lämna tvättstuga, torkrum och maskiner i gott skick. Sopa bort damm och tvättmedelsrester och släng tomma förpackningar (gärna i förpackningsinsamlingen). Notera att tvättiderna är olika på vardagar och helger. Låt inte tvätt hänga kvar för länge så nästa person behöver plocka ner den. Ljudet från egen tvättmaskin kan höras tydligt till grannarna så använd den bara under samma tider som de gemensamma.

Brandvarnare

2003 utrustades alla lägenheter med brandvarnare. En brandvarnare har en livslängd på cirka 10 år, så om du har kvar samma brandvarnare, även med ett fungerande batteri kan det hända att den är för gammal och inte fungerar ordentligt. Kontrollera den genom att trycka på testknappen. Om den har ett dämpat ljud eller inte tjuiter alls – byt ut den. En ny kostar mellan 100 och 200 kronor och finns att köpa i många butiker. En gammal brandvarnare ska lämnas till återvinningsstation.

Med vårliga hälsningar från styrelsen