

# Informationsblad

oktober 2017

## **Takarbetet avslutat**

Nu är det omfattande takarbetet i det närmaste klart! Vi har ett tätt, fint tak som ska hålla 30–40 år. All taksäkerhet med räcken, snörasskydd och gångbryggor är utbytta, alla plåtdeklar är nya så vi ska slippa dropp på fasaden och vi har ett nytt galler så att fåglarna inte ska flyga in och bygga bo i springor. Styrelsen vill tacka alla boende på Hällbygatan för stort tålamod. Plåtkompaniet är också mycket nöjda och säger att arbetet i vårt hus har gått ovanligt smidigt. Det som återstår är bl.a. målning av ett skärmtak ovanför en dörr och justering av belysning på vinden. Nu kan vi börja använda vindsförråden som vanligt igen. Du som bytte lås på ditt förråd kan byta tillbaka till ditt vanliga lås. Utbyteslåset får du behålla. Solpanelerna ligger på plats, men levererar inte el än. De kommer kopplas in efter att de nya elmätarna är monterade. Tid för det beror på Vattenfall.

## **Föreningslokalen**

Årsmötet bestämde att föreningslokalen skulle renoveras efter takarbetet. Styrelsen har fått in en offert på arbetet, men väntar på en till eftersom en entreprenör har tackat nej.

## **Glasinsamling**

De tillfälliga tunnorna kommer snart tas bort och insamlingen flyttas till garage 11.

## **Erbjudande från Sunfleet**

Sunfleet har lämnat ett erbjudande till medlemmar i vår förening som vill bli medlemmar i deras bilpool. De erbjuder två månaders fritt medlemskap och 200 kronor att köra för som tack för att de får utnyttja vår mark för parkering. Skicka e-post till styrelsen så får du rabattkoden. Läs på [www.sunfleet.se](http://www.sunfleet.se) hur det fungerar

## **Trädgårdsmöblerna renoveras**

Våra bord, bänkar och stolar har tjänstgjort många år och behöver få lite omvårdnad för att hålla längre. Sweax kommer lacka om dem innan de ställs ner på vinterförvaring.

## **Åtgärder i skyddsrummen**

I våras skedde en besiktning av våra skyddsrum på uppdrag av MSB och de fick några anmärkningar. Det är inte valfritt för oss att åtgärda, utan har man skyddsrum måste de uppfylla kraven. Någon gång närmaste veckorna kommer Sune Ström AB åtgärda detta. Vid några tillfällen kan det kortvarigt bli störande ljud.

## **Nya regler för parkeringsplatser, garage och odlingslotter**

Styrelsen har reviderat de gamla reglerna för parkeringsplatser, garage och odlingslotter. Reglerna finns att läsa på föreningens hemsida under menyn Våra hus. Det är inte tillåtet att hyra ut parkeringsplats eller garage i andra hand. Den som har en odlingslott ska ta hand om den så den ser prydlig ut, till exempel rensa ogräs. Meddela styrelsen om du inte vill ha kvar din odlingslott så kan annan medlem få använda den. Många står i kö.

## **Sopor**

Styrelsen har haft många kontakter med Uppsala Vatten och avfall angående de brännbara och komposterbara sopor eftersom hämtningen inte alltid fungerat. Vid några tillfällen har det berott på att tunnan varit överfull och enligt reglerna finns då ingen skyldighet för dem att tömma tunnan. Om tunnan är full när du kommer med din soppåse måste du alltså lägga den i en annan tunna, annars riskerar vi att tunnan inte töms.

Den tunna som oftast blir full är den för pappersförpackningar. Platta ihop dina förpackningar innan du slänger dem så får mer plats.

## **Rengöring balkonger på Hällbygatan**

Meningen var att Sweax skulle rengöra balkongerna med högtryckstvätt när takarbetet var avslutat. Dels för att ta bort alger och mossa och dels för att få bort skräp som rasat från taket. Tyvärr inföll enda tillfället de kunde komma den här veckan och styrelsen bedömde att det var för kort varsel för att alla ska hinna plocka undan från sin balkong. Det arbetet kommer i stället göras nästa vår. Om du har trall eller matta på balkongen, lyft upp den och sopa bort skräp och löv innan det blir minusgrader så minskar risken för frostsador.

## **Brandskyddsbesiktning**

I september utförde Brandsäkra en besiktning av brandskyddet i våra hus. I stort sett är det bra, men de hade förslag på åtgärder vi kan göra för att förbättra skyddet, från montering av skyltar till installation av nya branddörrar och brandtätning på vinden. Styrelsen kommer gå igenom rapporten och göra nödvändiga åtgärder.

## **Markiser**

För boende på Hällbygatan finns möjlighet att beställa markis ovanför balkongen. Markisen monteras olika beroende på om det finns annan balkong ovanför eller inte.

Markis inklusive montering i balkong ovanför: 8 935 kr

Markis inklusive montering om det inte finns balkong ovanför: 9 875 kr

Markisen manövreras med vev, men motor finns som tillval för 3000 kr.

Vid beställning av minst fem markiser ger firman 10% rabatt. Väven kommer väljas för att vara så lika som möjligt de markiser som redan finns. Om du vill beställa markis, skicka e-post till styrelsen@stabbygardarna.se eller lägg en lapp till Natasha Eckborg i 36A senast 19 november.

*Med vänliga hälsningar från styrelsen*