

Informationsblad

juni 2017

Tack!

Tack till alla som var med och hjälpte till på städdagen. Nu har vi rent på vinden, rena trapphus, putsade fönster, rena duschar, städat i källaren mm.

Många saker som bedömdes som skräp märktes med orange lappar. Ta en titt i källaren, i cykelställ och på vinden under sommaren. Om någon av dina saker är märkt (och du vill behålla den), riv bara bort lappen. Saker som fortfarande har lappen kvar 26 augusti kommer kastas.

Gemensam elmätning

På årsmötet beslutades att föreningen ska införa gemensam elmätning. Elmätarna i källaren måste bytas, men tidsplan för det är inte klart än. Mer information kommer. Ditt nuvarande elabonnemang kommer avslutas i samband med detta så teckna inte nytt.

Takreoveringen

Styrelsen har uppdragit åt Byggstyrning att vara byggledare för takreoveringen och de har haft ett första möte med Plåtkompaniet som ska utföra arbetet. Styrelsen har bitt Byggstyrning undersöka om det går att lägga mer solceller än vad som ingick i första offerten. Planering för detta pågår nu.

Bord och stolar finns att låna

I ett förråd mittemot skyddsrummet i källaren på Prästgårdsgatan finns bord och stolar att låna. Din vanliga lägenhetsnyckel passar till låset. Skriv upp ditt namn på insidan av dörren när du lånar.

Bilpool på Hällbygatan

Bilpool är ett smart bilägende och mycket billigare än att äga egen bil om man kör lite. Att erbjuda medlemmarna närhet till bilpool stämmer väl in i föreningens strävan att arbeta långsiktigt miljövänligt därför har föreningen upplåtit en parkeringsplats åt Sunfleet. Bilen placeras ut redan på fredag och blir tillgänglig för Sunfleets alla kunder. Platsen är en yta vid Hällbygatan som Sweax förut använt för upplag av snö och grus, men genom att de arbetar på ett annat sätt klarar de sig utan det utrymmet. Det påverkar alltså inte någon som har parkeringsplats idag eller de som står i kö. Medlemmar i föreningen har inget speciell rabatt eller förmånsavtal med Sunfleet.

Glasinsamlingen

Lämna inte annat än glas eller batterier i garaget för insamling. Bilen som hämtar glas tar inte glödlampor, elektronik, plåtburkar, keramik mm. Det får vi själva ta till återvinningen.

Förändring i regler för uthyrning av uthyrningsrum

För att hyra ut ditt uthyrningsrum krävs inte styrelsen medgivande, bara att du meddelar styrelsen namn och kontaktuppgifter till din hyresgäst. Men en förutsättning är att du själv bor i

lägenheten. Om du hyr ut huvuddelen av lägenheten i andra hand eller är borta på långvarig resa har du inte den tillsyn av hyresgästen som behövs för att få hyra ut utan medgivande. I sådana fall behöver du ansöka om andrahandsuthyrning även av uthyrningsrummet. Det är endast tillåtet att hyra ut till fysisk person, inte företag, kommun eller organisation. Glöm inte att meddela om du byter hyresgäst så vi kan sätta upp namnet på namntavlan i trappen. Skicka uppgifterna till styrelsen@stabbygardarna.se eller lägg en lapp i föreningens postfack på Prästgårdsgatan 9A.

Rengöring av balkonger

Balkongerna på Hällbygatan behöver rengöras från smuts, alger och lavar, men Sweax hade inte möjlighet att göra det under våren så vi kommer beställa det jobbet efter sommaren. Njut av sommarvärmen från balkongen så blir de rena och fina i höst i stället.

Markiser

Några medlemmar har anmält intresse att sätta upp markis. Styrelsen hämtar in offert från tre företag och återkommer med pris och möjlighet att beställa.

Brandskydd

En inventering av föreningens brandskydd genomfördes av Upplands brandservice förra veckan och styrelsen beslutade att installera brandsläckare vid tvättstugorna och att byta brandvarnarna i trapphusen eftersom de är gamla. Det finns också möjlighet för den som vill att beställa egen släckningsutrustning. Brandfilt: 565 kr, brandvarnare: 320 kr, brandsläckare med pulver 2 kg: 440 kr, brandsläckare med pulver 6 kg: 875 kr. Skicka e-post till styrelsen om du vill beställa.

Plantering

Idag har Sweax åtgärdat grönytan runt sophusen på Prästgårdsgatan med nya växter. Lotta Saetre har tagit fram ett förslag med olika växter som blommar så lång tid som möjligt under året, har olika höjd, kryper och klättrar och doftar. Vi hoppas de tar sig och växer fint över sommaren.

Årsmötesprotokoll

Protokollet från årsmötet finns att läsa på föreningens hemsida. Hör av dig till styrelsen om du vill ha en utskrift på papper.

Med vänliga sommarhälsningar från styrelsen